



# Oslobyggs strategi for en sirkulær eiendomsforvaltning

Byggavfallskonferansen 2024  
Kjersti Folvik, Oslobygg KF





Foto: Finn Ståle Felberg

## Oslobygg KF

**Eiendomsportefølje** på ca.  
2,7 millioner m<sup>2</sup> og 1826 bygg

**Planlagte investeringer** på ca.  
35 milliarder fram mot 2026

Over 600 **ansatte**



Foto: Finn Ståle Felberg



Foto: Tove Lauluten



Foto: Finn Ståle Felberg



Foto: Finn Ståle Felberg

# Vår oppgave er å ta vare på, utvikle og bygge Oslo kommunes formålsbygg for alle livets faser



Barnehager



Skoler



Omsorgsboliger



Sykehjem



Beredskapsbygg



Idrettsanlegg

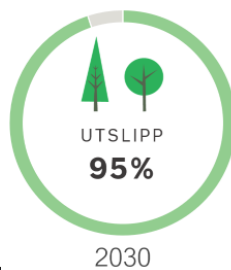


Kulturbygg



Nasjonalanlegg

# Klima- og energistrategien i Oslo



- ▶ Mål om 95 % reduksjon i CO<sub>2</sub>-utslipp innen 2030
- ▶ Utslippsfrie anleggs- og byggeplasser på kommunale prosjekter innen 2025
- ▶ Utslippsfri massetransport på kommunale prosjekter innen 2025

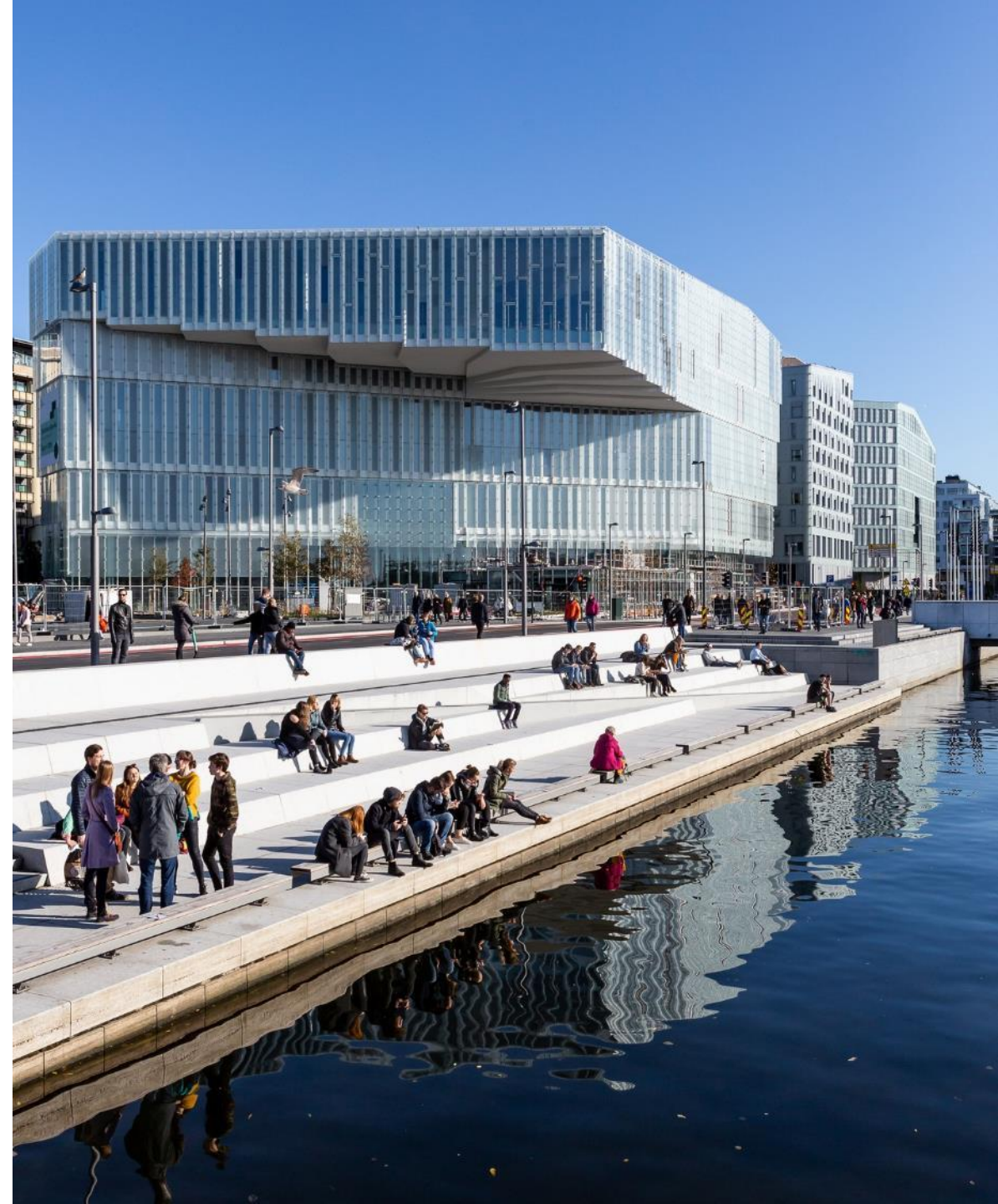


Oslo



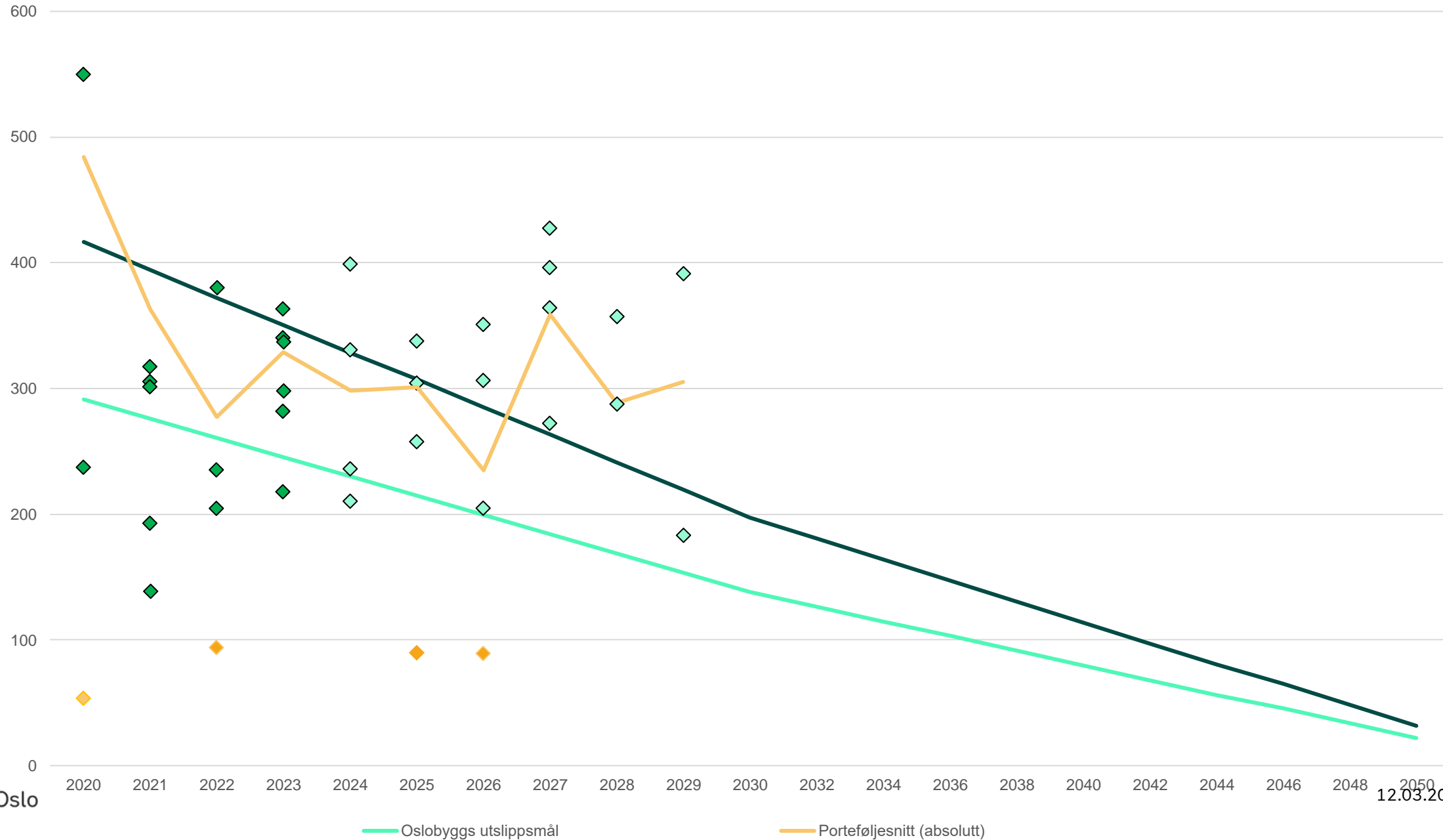
# Fra strategiplan 2022 - 2026

- ◆ Klimafotavtrykk ned 25%
- ◆ Energiforbruket ned 15%
- ◆ Pådriver for miljøriktig materialbruk og ombruk



# Oversikt over porteføljen mot 2030

kg CO2-ekv./m2 BRA



Oslo

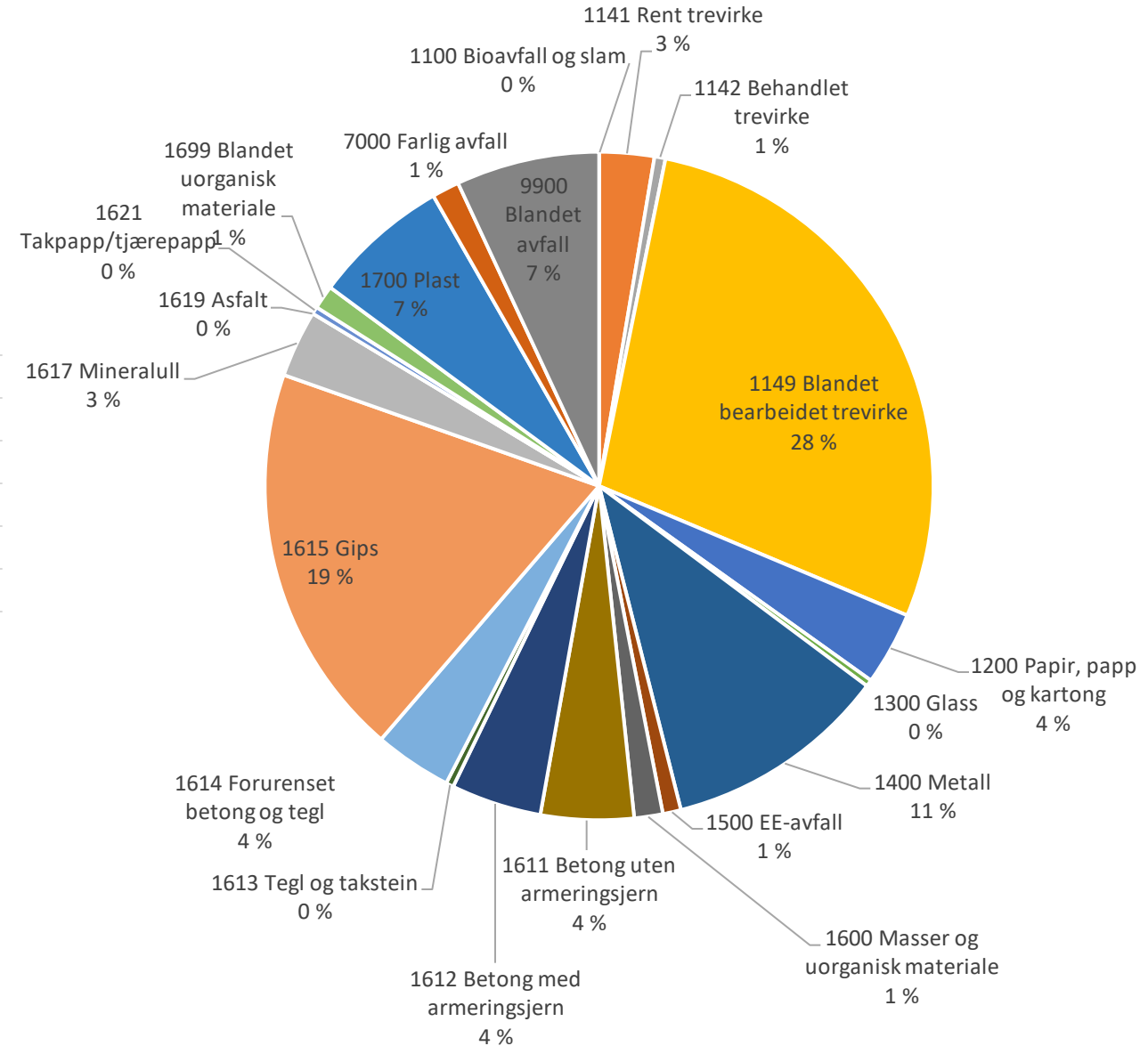
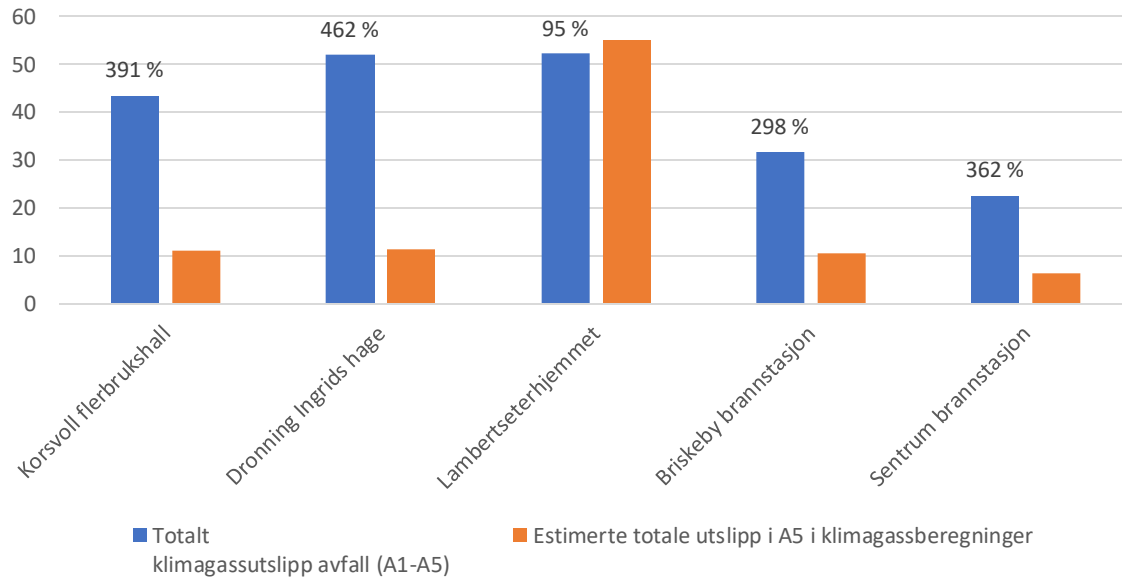
12.03.2024

# Avfall som ressurs



# Årsevaluering 2022

Faktiske avfallsutslipp sammenlignet med estimerte, totale utslipp i byggefasen (A5)







# Mulige krav fremover

- Strengere krav til materialgjenvinning (70%)
- Krav om digital rapportering
  - Og økt bruk av sensorikk?
- Krav til materialstrømsanalyser og måling av materialeffektivitet?



# Ombruk i Oslobygg

- ▶ Alle prosjekter både nybygg og rehab skal benytte ombruksmaterialer
- ▶ De skal prosjektere for fremtidig demonterbarhet
- ▶ Vedlikeholdsprosjektene skal søke etter ombruksmaterialer
- ▶ Ønsker å teste FutureBuilt sin sirkularitetsindeks på noen prosjekter



BRISKEBY  
BRANNSTASJON



# Kartlegges for ombruk og demonteres

- ▶ Mer blir demontert og ombrukt
  - Enten i interne prosjekter
  - Eller videreformidling til andre prosjekter
- ▶ Aktiv bruk av Ombygg-teltet på Økern



# Sophies Minde

## Tretrinns ombruksstrategi

1. Prosjektinternt
2. Virksomhetsinternt
3. Eksternt



# Sophies Minde



## Suksesskriterier

Vilje

Kompetanse

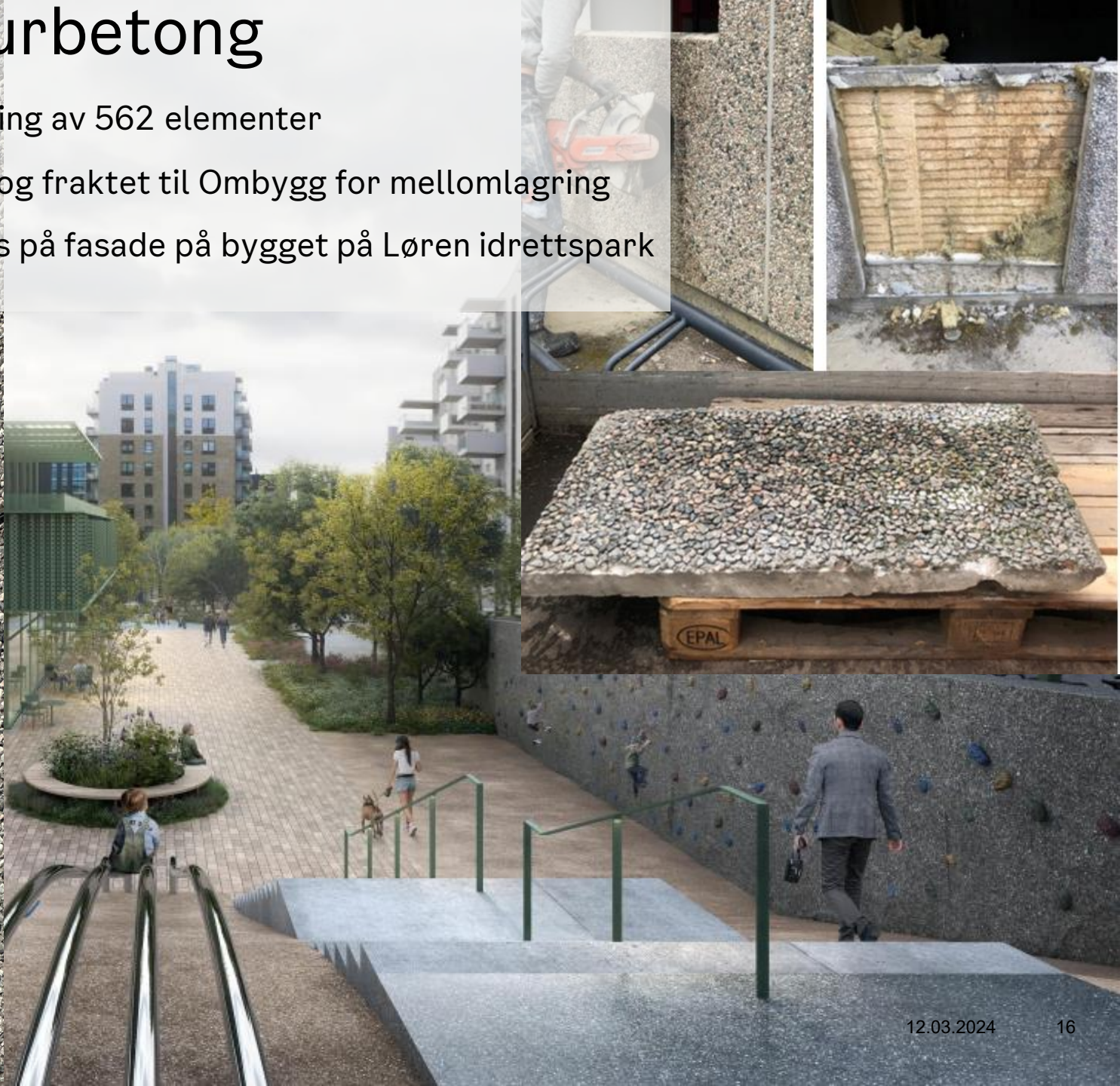


# Naturbetong

Utskjæring av 562 elementer

Stablet og fraktet til Ombygg for mellomlagring

Benyttes på fasade på bygget på Løren idrettspark







# Stål

Stål fra skip til spunt

Testet ut på Stovner Bad

Stål har høye klimagassutslipp, så ombruk har en stor effekt

Voldsløkka idrettspark vil sette krav om at alt stål skal skruses, og til ombrukt stål til gelendere, amfier og trapper



# Ombruk av rekkverk

- ▶ Håndløpere i tre har blitt til benker i fellesarealer på Etterstad vgs



# Takk for meg!

Kjersti Folvik, Oslobygg KF



12.03.2024

19

Foto: Tove Lauluten / Kultur- og idrettsbygg Oslo KF